



BESTUURSOVERDRACHT

1

- Heden, elf november -----
 twee duizend vijf, -----
 verschenen voor mij, mr. Leendert de Kooning, notaris met plaats van vestiging -----
 Goedereede: -----
1. de heer Gerrit de Jong, wonende te 3245 TE Sommelsdijk, Pluvier 42, geboren ---
 te Ridderkerk op zes augustus negentienhonderd vijfenvijftig, Nederlandse -----
 identiteitskaartnummer ID6459663, te dezen handelende als gevolmachtigde ----
 van de statutair te Middelharnis (feitelijk adres: Koninging Julianalaan 45, 3241 ---
 XB Middelharnis, postadres: Postbus 1, 3241 AA Middelharnis) gevestigde -----
 gemeente -----
Gemeente Middelharnis, als zodanig deze gemeente rechtsgeldig -----
 vertegenwoordigend, hierna ook te noemen: de Gemeente; -----
 2. a. de heer Franciscus Adrianus Josephus van Moorsel, wonende te 3247 BB ---
 Dirksland, Boezemweg 66, geboren te Tilburg op achttien december -----
 negentien honderd zeven en dertig, paspoortnummer NC2604322, -----
 gehuwd, te dezen handelende als voorzitter van na te noemen stichting; en --
 b. de heer Gerrit Willem Albertus Temmink, wonende te 4306 BX -----
 Nieuwerkerk, Tuinstraat 13, geboren te Wijhe op elf december negentien ----
 honderd zeven en vijftig, paspoortnummer NF5653506, ongehuwd en niet ---
 geregistreerd als partner, te dezen handelende als schriftelijk -----
 gevolmachtigde van mevrouw Renée Jacobine Alphonse Slis, wonende te ---
 3252 AD Goedereede, Catharinastraat 12, geboren te Haarlem op dertien ---
 december negentien honderd vier en zestig, paspoortnummer NC4716478, --
 welke deze volmacht verstrekke in haar hoedanigheid van secretaris van -----
 de statutair te Middelharnis (feitelijk adres: Dwarsweg 40, 3241 LB -----
 Middelharnis, postadres: Postbus 231, 3240 AE Middelharnis) gevestigde ---
 stichting Stichting Openbaar Primair Onderwijs Goeree-Overflakkee, -----
 ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van -----



Koophandel te Rotterdam sedert dertien december tweeduizend vier onder --
nummer 24370276, als zodanig deze stichting rechtsgeldig -----
vertegenwoordigend, hierna ook te noemen: de Stichting. -----

Van de sub 1 gemelde volmacht blijkt uit een aan deze akte gehecht stuk. -----

Van de sub 2 gemeld volmacht blijkt uit een stuk gehecht aan een akte van -----
bestuursoverdracht op tien november twee duizend vijf verleden voor mij notaris. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende: -----

DEFINITIES -----

In deze overeenkomst wordt verstaan onder: -----

1. "WPO": Wet op het primair onderwijs; -----

2. "Partijen": de Gemeente en de Stichting tezamen. -----

3. "Registergoed": de navolgende percelen: -----

a. het schoolgebouw met verder aanbehoren, onder- en omliggende grond, ----
staande en gelegen aan Molenlaan 26 te 3245 CP Sommelsdijk, -----
uitmakende een ter plaatse kennelijk afgebakend gedeelte van het perceel --
kadastraal bekend gemeente Sommelsdijk sectie B nummer 5331, ter -----
grootte van ongeveer twee en dertig are dertig centiare, zoals schetsmatig ---
gearceerd aangegeven op een aan deze akte gehechte tekening, hierna ----
ook te noemen: Registergoed 1; -----

b. het schoolgebouw met verder aanbehoren, onder- en omliggende grond, ----
staande en gelegen aan Molendijk 8 te 3243 AM Stad aan 't Haringvliet, -----
uitmakende een ter plaatse kennelijk afgebakend gedeelte van het perceel --
kadastraal bekend gemeente Stad aan het Haringvliet sectie A nummer -----
2287, ter grootte van ongeveer vier en twintig are drie en veertig centiare, ---
zoals schetsmatig gearceerd aangegeven op een aan deze akte gehechte ---
tekening, hierna ook te noemen: Registergoed 2; -----

c. het schoolgebouw met verder aanbehoren, onder- en omliggende grond, ----
staande en gelegen aan Sportlaan 1 te 3241 KC Middelharnis, uitmakende --
een ter plaatse kennelijk afgebakend gedeelte van het perceel kadastraal ---
bekend gemeente Middelharnis sectie B nummer 6367, ter grootte van -----
ongeveer drie en twintig are tien centiare, zoals schetsmatig gearceerd -----
aangegeven op een aan deze akte gehechte tekening, hierna ook te -----
noemen: Registergoed 3; -----

d. het schoolgebouw met verder aanbehoren, onder- en omliggende grond, ----
staande en gelegen aan Anemaetstraat 2 te 3244 AA Nieuwe Tonge, -----
uitmakende een ter plaatse kennelijk afgebakend gedeelte van het perceel --
kadastraal bekend gemeente Nieuwe Tonge sectie A nummer 3007, ter -----
grootte van ongeveer vijf en twintig are achttien centiare, zoals schets- -----
matig gearceerd aangegeven op een aan deze akte gehechte tekening, -----
hierna ook te noemen: Registergoed 4; -----

e. het schoolgebouw met verder aanbehoren, onder- en omliggende grond, ----
staande en gelegen aan Prinses Marijkestraat 1 te 3241 VJ Middelharnis, ---
uitmakende een ter plaatse kennelijk afgebakend gedeelte van het perceel --
kadastraal bekend gemeente Middelharnis sectie B nummer 5056, ter -----
grootte van ongeveer acht en dertig are vijf en zeventig centiare, zoals -----



schetsmatig enkel gearceerd en schetsmatig dubbel gearceerd -----
aangegeven op een aan deze akte gehechte tekening, welk schetsmatig ----
dubbel gearceerd gedeelte geleverd wordt onder de opschortende -----
voorwaarde dat de gemeente binnen twee jaar na heden aangeeft het -----
schetsmatig dubbel gearceerde gedeelte niet voor eigen gebruik te willen ----
houden, hierna ook te noemen: Registergoed 5. -----

OVERWEGINGEN -----

- A. De Gemeente en de gemeenten Dirksland, Goedereede en Oostflakkee -----
hebben besloten het bestuur van de openbare basisscholen over te dragen aan --
een gezamenlijk op te richten stichting als bedoeld in artikel 48 WPO. -----
- B. De Gemeente en de gemeenten Dirksland, Goedereede en Oostflakkee -----
hebben in verband met voormelde overdracht, hiertoe inmiddels -----
overeenkomstig het bepaalde in artikel 48 WPO de Stichting opgericht. -----
- C. In verband met het vorenstaande wenst de Gemeente thans een -----
bestuursoverdracht als bedoeld in artikel 49 lid 1 WPO juncto artikel 56 lid 1 -----
WPO te realiseren aan de Stichting met betrekking tot de navolgende -----
basisscholen: -----
1. OBS J.C. van Gent, Molenlaan 26, 3245 CP Sommelsdijk (Brinnummer.: ----
10CI); -----
 2. OBS De Molenvliet, Molendijk 8, 3243 AM Stad aan 't Haringvliet -----
(Brinnummer.: 10UD); -----
 3. SBO Het Kompas, Sportlaan 1, 3241 KC Middelharnis (Brinnummer.: -----
18KM); -----
 4. OBS De Pannebakker, Anemaetstraat 2, 3244 AA Nieuwe-Tonge -----
(Brinnummer.: 09GN); -----
 5. OBS d'n tuun, Prinses Marijkestraat 1, 3241 VJ Middelharnis -----
(Brinnummer.: 08GK). -----
- D. Het besluit van de gemeenteraad van de Gemeente de dato vijf en twintig -----
november twee duizend vier waarin voormeld besluit tot onderhavige -----
bestuursoverdracht is genomen alsmede het raadsvoorstel, zijn als **bijlagen** -----
aan deze akte gehecht. -----
- E. Het bestuur gaat over op de Stichting per elf november twee duizend vijf. -----

OVEREENKOMST -----

Artikel 1 -----

Bestuursoverdracht -----

1. Ter uitvoering van het vorenstaande draagt de Gemeente bij deze om niet over ---
aan de Stichting die zulks aanvaardt: de instandhouding zoals bedoeld in artikel --
49 lid 1 WPO en artikel 56 lid 1 WPO van de hiervoor onder C. genoemde -----
scholen. -----
2. Op grond van artikel 49 lid 2 WPO is de Gemeente tevens verplicht de rechten ---
ten aanzien van gebouwen en terreinen alsmede de roerende zaken over te -----
dragen. In verband hiermede levert de Gemeente bij deze het Registergoed, -----
alsmede de inventaris van de schoolgebouwen en alle overige daaraan -----
dienstbaar zijnde roerende zaken om niet aan de Stichting, die zulks bij deze -----
aanvaardt. -----



3. Met ingang van heden staat op grond van het bepaalde in artikel 49 lid 3 WPO ----
het personeel van de hiervoor onder C. genoemde scholen in gelijke -----
betrekkingen en onder dezelfde voorwaarden als vermeld in de akte van -----
aanstelling in dienst van de Stichting. -----
4. Op grond van artikel 49 lid 4 WPO treedt de Stichting met betrekking tot de -----
hiervoor onder C. genoemde scholen in alle uit de wet voortvloeiende rechten -----
en verplichtingen die de Gemeente bezit in zijn hoedanigheid van bevoegd -----
gezag, onverminderd hetgeen verder voor de overgang van deze rechten en -----
verplichtingen naar burgerlijk recht is vereist. -----
5. De Gemeente verstrekt op basis van artikel 140a van de WPO, de maximale -----
vergoeding, genoemd in artikel 140a lid 2 WPO, aan de Stichting, conform het -----
voorstel en besluit van de gemeenteraad, waarvan zoals gemeld bijlagen zijn -----
aangehecht, welke bijlagen niet bestemd zijn om te worden ingeschreven ten -----
kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. -----
Betaling van deze middelen geschiedt in de maand januari van elk jaar. -----

Artikel 2 -----

Overdrachtsbelasting; omzetbelasting -----

De stichting doet terzake van de verkrijging van het Registergoed een beroep op -----
vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van het bepaalde in artikel 15 lid 1 -----
letter k van de Wet op belastingen van rechtsverkeer. -----

Artikel 3 -----

Voorafgaande verkrijging -----

De Gemeente garandeert de Stichting dat zij de eigendom van het Registergoed -----
bezit. -----

Artikel 4 -----

Verklaringen -----

A. Verklaringen van de Gemeente -----

De Gemeente verklaarde: -----

1. het Registergoed is niet opgenomen in een (lopende adviesaanvraag voor) --
aanwijzing, aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving: -----
 1. als beschermd monument in de zin van de monumentenwet 1988; -----
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld ----
in de Monumentenwet 1988; -----
 3. door de gemeente of provincie als beschermd monument dan wel -----
beschermd stads- of dorpsgezicht; -----
2. er bestaan thans geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, opties ---
en/of voorkeursrechten; -----
3. het Registergoed wordt overgedragen met alle zowel heersende als -----
lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen ----
en beperkte rechten (gedoogplichten) als bedoeld in de -----
Belemmeringenwet Privaatrecht, welke aan het Registergoed verbonden ----
zijn; -----
4. met betrekking tot het Registergoed is geen rechtsgeding of arbitrage -----
aanhangig. -----

B. Verklaring van de Stichting -----



De Stichting verklaarde uitdrukkelijk te aanvaarden de hiervoor onder A -----
vermelde lasten en beperkingen, alsmede die welke na eigen onderzoek voor ----
de Stichting uit de feitelijke situatie kenbaar zijn of hadden kunnen zijn. -----

C. Omschrijving Erfdienstbaarheden, Kwalitatieve Bedingen -----
En/of Bijzondere Verplichtingen -----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of -----
bijzondere verplichtingen met betrekking tot Registergoed 3 wordt verwezen -----
naar een akte van levering, op zestien december twee duizend vier verleden -----
voor mr. C.N. Schuring, notaris te Middelharnis, van welke akte een afschrift is ---
ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare -----
registers te Rotterdam op zeventien december twee duizend vier in register -----
Hypotheek 4 deel 40568 nummer 5, van welke akte een kopie aan deze akte ---
is gehecht. -----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de ---
Gemeente verplicht is aan de Stichting op te leggen, doet zij dat bij deze en -----
wordt een en ander bij deze door de Stichting aanvaard. -----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, -----
worden die rechten bij deze tevens door de Gemeente voor die derden -----
aangenomen. -----

Artikel 5 -----

Kosten -----

De notariële kosten terzake van de levering en overdracht van het Registergoed, -----
alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting als bedoeld in de Wet op ---
de omzetbelasting 1968, zijn voor rekening van de Stichting. -----

Indien tengevolge van de onderhavige overdracht erfafscheidingen -----
verplaatst/geplaatst/verwijderd moeten worden dient de Gemeente deze -----
werkzaamheden te verrichten op zo kort mogelijke termijn en zijn de kosten voor -----
haar rekening. -----

Artikel 6 -----

Omschrijving Leveringsverplichtingen -----

1. De Gemeente levert de Stichting eigendom die: -----
 - a. onvoorwaardelijk is -behoudens ten aanzien van Registergoed 5- en niet ----
aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging ook onderhevig is; -----
 - b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheek of inschrijvingen daarvan, -----
dan wel met andere beperkte rechten, anders dan hiervoor vermeld; -----
 - c. niet bezwaard is met erfdienstbaarheden voorzover het niet bestaan -----
daarvan door de Gemeente is gegarandeerd en anders dan hiervoor -----
vermeld. -----
2. Indien door de Gemeente opgegeven maat of grootte van het Registergoed of ---
verdere omschrijving daarvan of de hiervoor door hem gedane opgaven niet -----
juist of niet volledig zijn, zal geen van Partijen daaraan enig recht ontlenen. -----
3. Het Registergoed wordt overgedragen met alle daaraan verbonden rechten en ---
bevoegdheden, vrij van alle bijzondere lasten en beperkingen, behoudens die ----
welke in deze akte zijn vermeld. -----
4. De feitelijke levering van het Registergoed vindt heden plaats, in de feitelijke -----



- staat waarin het Registergoed zich heden bevindt. -----
5. De Gemeente draagt hierbij over aan de Stichting alle aanspraken, die de -----
Gemeente nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de bouwer(s), ----
de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of leverancier(s) ----
van het Registergoed of gedeelte(n) daarvan, alsmede de rechten uit -----
premieregeling, garantieregelingen en garantiecificaten, alles voorzover -----
deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden te ---
zijn. De Gemeente is verplicht de haar bekende desbetreffende gegevens aan ---
de Stichting te verstrekken. De Stichting is thans bevoegd om de overdracht -----
van de betreffende rechten te bewerkstelligen, door mededeling te doen aan de --
personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend. -----

Artikel 7 -----

Risico -----

Het risico van het Registergoed gaat over bij het ondertekenen van deze akte. -----

Artikel 8 -----

Baten en lasten -----

De baten en lasten van het Registergoed zijn vanaf het ondertekenen van deze akte --
voor rekening van de Stichting. -----

Artikel 9 -----

Overneming van verplichtingen -----

1. Ten aanzien van eventuele bijzondere verplichtingen en/of erfdienstbaarheden ---
betreffende Registergoed wordt verwezen naar het bepaalde in de laatste en -----
voorgaande akte(n) van verkrijging en andere akten welke betrekking hebben ----
op het Registergoed. -----
2. De Gemeente bedingt van de Stichting de verplichtingen van persoonlijke aard ---
die aan de Gemeente zijn opgelegd en welke zij op haar beurt van de Stichting ---
dient te bedingen en zo vervolgens (kettingsbedingen) zoals hiervoor onder A ----
sub 3 vermeld. De Stichting neemt die verplichtingen op zich, komt deze na en ---
zal deze ook van zijn rechtsopvolgers onder bijzondere titel bedingen. Deze -----
verplichtingen worden door de Gemeente, als zaakwaarnemer van diegene ten ---
behoefte van wie deze bedingen strekken, voor en namens deze aangenomen. ---

Artikel 10 -----

Wettelijke Verplichtingen Stichting, Kwalitatieve verplichting -----

1. De Stichting dient zich strikt te houden aan de in de artikelen 106 tot en met -----
110 WPO gestelde regels met betrekking tot de instandhouding van de -----
school/scholen. -----
2. De in het eerste lid van dit artikel genoemde wettelijke bepalingen worden bij -----
deze ten laste van het Registergoed als kwalitatieve verplichting gevestigd en ----
wel zodanig dat: -----
 - a. deze bij de overdracht van de eigendom van het Registergoed of een -----
gedeelte daarvan, dan wel bij vestiging van een beperkt recht op het -----
Registergoed of een gedeelte daarvan, blijft rusten en zal overgaan op -----
degenen die het Registergoed of een gedeelte daarvan zullen verkrijgen. ----
 - b. mede gebonden zullen zijn degenen die een beperkt recht, dan wel een -----
recht tot gebruik van het Registergoed of een gedeelte daarvan zullen -----



- verkrijgen; en -----
- c. indien het Registergoed wordt betrokken in een of meerdere splitsingen in -----
appartementsrechten, alle appartementsrechten welke als gevolg daarvan -----
ontstaan belast zullen zijn met de kwalitatieve verplichting. -----

Artikel 11 -----

Slotverklaringen -----

1. De Gemeente en de Stichting verklaarden verder nog dat de reserves en -----
voorzieningen van het openbaar primair onderwijs overgaan op de Stichting, -----
waarvan blijkt uit de hiervoor onder 1.5 gemelde bijlage. -----
2. De Gemeente verklaarde voorts voldaan te hebben aan de verplichtingen die -----
met betrekking tot de overdracht voortvloeien uit de Wet op de -----
Medezeggenschap Onderwijs 1992. -----

Artikel 12 -----

Volmacht -----

Nog verklaarden de comparanten, dat partijen bij deze voor zoveel nodig -----
onherroepelijk volmacht geven aan ieder van de ten tijde van het gebruikmaken van --
deze volmacht ten kantore van mij, notaris, werkzame medewerkers, zo tezamen -----
als aan ieder hunner afzonderlijk, om: -----

a. alle handelingen te verrichten voor het opmaken van en te compareren bij een -----
akte tot aanvulling of verbetering van zowel de onderhavige leveringsakte als een -----
eventuele hypotheekakte met betrekking tot voormeld registergoed, enkel en alleen ---
op grond van een verzuim, vergissing of foutieve kadastrale- en/of feitelijke -----
aanduiding in de oorspronkelijke akte, echter niet voor het aanbrengen van -----
wijzigingen en/of toevoegingen, voortvloeiende uit later opgekomen wensen of -----
nieuwe omstandigheden; -----

b. namens partijen of één hunner een aanbod tot afstanddoening van op voormeld -----
registergoed rustende hypotheken te aanvaarden en verder al datgene meer te -----
doen, wat te dezen nodig mocht zijn. -----

Artikel 13 -----

Woonplaatskeuze -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt --
woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----
De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Waar-

van akte, in minuut is verleden te Middelharnis op de datum als in het hoofd van -----
deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van- en een toelichting op de inhoud van deze akte aan de -----
comparanten hebben dezen éénparig verklaard van de inhoud van deze akte te -----
hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, -----
notaris, ondertekend om -----
Volgt ondertekening. -----



VOOR AFSCHRIFT:



A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name.